

Ordensregler for Sameiet Strinda Hageby Parkering 3 og 4

Versjon 1, gjeldende fra 24.04.2023

Formål og omfang

- Formålet med ordensreglene er å sikre trygg og sikker bruk og drift av garasjeanlegget.
- Ordensreglene gjelder alle eiere og brukere av garasjeanlegget.
- Eierne er ansvarlige for etterlevelse av reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder reglene.
- Styret har plikt og myndighet til å påse at ordensreglene blir overholdt.
- For forhold som ikke er særskilt regulert i ordensreglene, kan styret gi instruksjoner som brukerne plikter å forholde seg til.

Bruk av garasjeanlegget

- Garasjen skal primært brukes til parkering av kjøretøy. Motorsykkel og tråsykkel regnes som kjøretøy.
- Det er ikke tillatt å drive næringsvirksomhet i eller fra eiendommen. Utleie av garasjeplass er ikke å anse som næringsvirksomhet, jfr. vedtektenes § 6.
- Det er ikke lov til å benytte garasjen til verkstedlignende aktiviteter, men det er tillatt å skifte hjul.
- Det er ikke tillatt å vaske biler inne i garasjen.
- Det er ikke tillatt med drivstoffpåfylling fra jerrykanner, plastkanner eller lignende.
- Biler / motorsykler / scootere som har olje-/drivstofflekkasje skal ikke henses i garasjen. Blir gulvet forurenset må dette rengjøres uten opphold, for eiers regning.
- Biler og motorsykler skal ikke parkeres/henses utenfor biloppstillingsplassene. Det er kun tillatt å parkere på egen parkeringsplass. Feilparkering/hensetting som nevnt over, kan medføre fjerning/borttauing for eiers regning og risiko uten ytterligere forvarsel.
- Midlertidig parkering av bil eller tilhenger utenfor parkeringsplass er kun tillatt ved av- og pålessing.

Drift og ansvar

- Det anmodes om at alle regelmessig rydder og feier sin parkeringsplass gjennom året, spesielt om vinteren.
- Garasjen skal holdes ryddig og sikret for å unngå innbrudd, tyveri og hæverk.
- Sjøppel og rask skal ikke henses / kastes i garasjen. Det finnes ingen søppelbeholdere i garasjen pga. fare for skadedyr.
- Feil og mangler skal varsles til en representant for styret så snart som mulig.
- Eierne er økonomisk ansvarlig for skader som påføres garasjeanlegget, samt for skader påført av egne gjester.
- Den daglige drift utføres av vaktmester som opptrer på sameiets og styrets vegne for å holde orden og påse at ordensregler følges.
- Verdigjenstander bør sikres og ikke forlates synlig i bilen.

Oppbevaring

- Parkeringsplassene i garasjen er primært for parkering av kjøretøy. Det er ikke tillatt å lagre møbler, pappesker, bildekk eller annet brennbart /farlig materiale på plassene som f.eks. drivstoff, gassflasker o.l.

Inngrep eller endring i bygningsmassen

- Det er ikke tillatt å foreta noen form for boring i betongkonstruksjonene eller gjøre noen form for montering på vegger, søyler eller i tak uten at det er innhentet skriftlig forhåndsgodkjennelse fra styret.
- Ikke godkjente endringer eller inngrep vil etter advarsel fra styret bli tilbakeført til sin opprinnelige tilstand for den aktuelle eiers regning og risiko, dersom ikke eieren selv utbedrer forholdet.

Brannsikkerhet

- Det er montert brannalarm og sprinklere i garasjen. Vær varsom i nærheten av sensorer for sprinkler og brannmeldere for å unngå unødig brannvarsel.
- Brukerne skal gjøre seg kjent med plassering av brannslukningsapparater og nødutganger.
- Dersom det oppstår brann eller røykutvikling vil alarmen gå. Dersom alarmen går blir brannvesenet automatisk varslet.
- Kostnader som følge av falsk alarm og/eller misbruk av varslingssystemet vil bli fakturert den enkelte.

Brukerne skal sørge for

- At passering gjennom garasjeporten skjer med forsiktighet. Vent til porten er helt åpen før bruker passerer port.
- At dørene fra garasjen og inn til korridorer og trapper lukker seg etter passering.
- Å kjøre rolig og hensynsfullt og respektere fartsgrensen i kjelleren.
- Å passe på at uvedkommende ikke slipper inn i kjelleren.
- Å melde alle skadesaker umiddelbart inn til styret.
- Å sikre eget kjøretøy og holde det låst når man ikke er til stede.
- At det ikke foregår aktivitet som kan forstyrre nattesøvnen til beboerne i boligsameiene.

Ved utleie

- En parkeringsplass i Sameiet Strinda Hageby Parkering 3 og 4 kan kun leies ut, selges eller lånes ut til andre sameiere i sameiene Strinda Hageby 1 til 6.
- Ved utleie skal ordensregler og sameiets gjeldende vedtekter vedlegges leiekontrakten. Utleier kontakter styret for adkomst med telefon til parkeringsporten.
- Eier må informere styret i sameiet om hvilken plass som leies ut og hvem som er leietaker og i tillegg gi styret kontaktinformasjon.

Brudd på ordensreglene

- Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan ved gjentakelse til tross for advarsel fra styret, føre til sanksjoner som bøter og i verste fall pålegg om salg av parkeringsplassen.

Kontaktinformasjon

- Garasjestyret kontaktes på e-post: parkering3og4@gmail.com
- Det er den enkelte eier, beboer og bruker av parkeringsplass sitt ansvar at styret til enhver tid har deres oppdaterte kontaktinformasjon.
- Forvalter er Bonitas Eiendomsforvaltning AS: post@bonitas.no

For ytterligere kjennskap til parkeringssameiets drift og organisering, vises det til sameiets vedtekter.

SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 3 OG 4